SL NO:- 1270/2026

I - 1478/26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Z 272913

R. 2/116173

12:51 PM

8

08/05/26

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
জলপাইগুড়ি
Jalpaiguri

PAL BUILDCON
Partner

PAL BUILDCON
Chandrani Pal.
Partner

Chandrani Pal.

প্রোমোটিং এগ্রিমেন্ট
থানা- জলপাইগুড়ি

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
JALPAIGURI

21 MAY 2026

Scanned with OKEN Scanner

PAL BUILDCON
Partner

PAL BUILDCON
Partner

প্রথম পক্ষ :- **PAL BUILDCON. (PAN. ABEFP9258N)** সাকিন গৌতম পাল, রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১ পক্ষে পার্টনারদ্বয় ১। শ্রী গৌতম পাল পিতা মৃত নিমাই পাল ২। শ্রীমতী চন্দ্রানি পাল পিতা মৃত রনজিৎ মজুমদার এবং স্বামী শ্রী গৌতম পাল উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা উভয়ের সাকিন রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১।

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রীমতী চন্দ্রানি পাল পিতা মৃত রনজিৎ মজুমদার এবং স্বামী শ্রী গৌতম পাল জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১। **PAN. AHRPP8462H.**

কস্য এগ্রিমেন্ট পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা, থানা জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগের অংশ ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি আমি দ্বিতীয় পক্ষ এবং নিতাই রায় একত্রে মিঠু সিংহ সরকার অধিকারী গং নিকট হইতে ইং ০৬/০২/২০২৪ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৫৩১ নং কবালা দলিল মুলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মুলে খরিদ করিয়া এবং বর্তমান এল, আর, জরীপে আমি দ্বিতীয় পক্ষ এবং নিতাই রায় নামে এল, আর, রেকর্ড করিয়া এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। এবং আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ০.০৫১৮ একর জমির উপর ডেভেলপ করিয়া বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** তৈরী করিব। এই মর্মে আমরা পক্ষদ্বয় নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অত্র এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তি মোতাবেক আমরা পক্ষদ্বয় উপরল্লিখিত কার্য্যাদি করিব। নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তি আমরা পক্ষদ্বয় মানিয়া চলিব।

Scanned with OKEN Scanner

PAL BUILDCON
Partner

PAL BUILDCON
Partner

শর্ত ও চুক্তি

১। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ০.০৫১৮ একর জমির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিজ খরচায় তৈরী করিব।

২। আমরা উভয় পক্ষ একমত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ০.০৫১৮ একর জমির উপর আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিজ খরচায় বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান হইবার পর আমরা প্রথম পক্ষ আপনি দ্বিতীয় পক্ষ কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর পাঁচতলায় কমবেশী ৮০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিব। প্রকাশ থাকে যে ফ্ল্যাট এর পরিমাপের ক্ষেত্রে কমবেশী ২০ বর্গফুটের তারতম্য হইতে পারে। আমি দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত শর্ত্ত মানিয়া লইলাম।

৩। আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত জমির উপর বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** নির্মান হইবার পর অত্র দলিলের শর্ত অনুসারে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর পাঁচতলায় কমবেশী ৮০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি প্রাদন করিব বা করিতে বাধ্য থাকিলাম। তাহার জন্য আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমরা প্রথম পক্ষ কে কোন প্রকার মূল্য প্রদান করিবেন না বা আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত ১টি ফ্ল্যাট এর জন্য দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে কোন প্রকার মূল্য গ্রহন করিব না। এবং আপনি দ্বিতীয় পক্ষ কে আমরা প্রথম পক্ষ সর্ব্ব মোট ম: ৭,৫০,০০০.০০ টাকা সাত লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার টাকা প্রদান করিব। উক্ত ম: ৭,৫০,০০০.০০ টাকা সাত লক্ষ পঁঞ্চাশ হাজার অদ্য তারিখে আমরা প্রথম পক্ষ আপনি দ্বিতীয় পক্ষকে ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার মুলে প্রদান করিলাম। উক্ত শর্ত্ত আমি দ্বিতীয় পক্ষ মানিয়া লইলাম।

৪। অত্র এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী আমি দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত জমাজমি সম্পত্তির দলিল সহ সকল প্রকার কাগজ আপনারা প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিব। এবং আমি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত জমিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করার জন্য এবং ফ্ল্যাট বিক্রয় করার জন্য অদ্য তারিখে এককিত্তা আমমোক্তার নামা দলিল আপনারা প্রথম পক্ষের বরাবরে আমি দ্বিতীয় পক্ষ

Scanned with OKEN Scanner

PAL BUILDCON
Partner

PAL BUILDCON
Chaudhrani Pal.
Partner

Chaudhrani Pal.

প্রদান করিলাম। এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সংক্রান্ত যে কোন প্রকার কাগজাতে স্বাক্ষর করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিব।

৫। আমি দ্বিতীয় পক্ষের নামে প্ল্যান পাশ হইয়া আসিলে উহার ওরিজিনাল কপি আপনারা প্রথম পক্ষকে প্রদান করিব। প্ল্যান পাশ হইবার পর কাজ আরম্ভ করার সময় হইতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে আমরা প্রথম পক্ষ বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরীর সমস্ত কাজ শেষ করিব। এবং আপনি দ্বিতীয় পক্ষকে আপনার প্রাপ্য ১টি ফ্ল্যাট এর দখল বুঝাইয়া দিব।

৬। আমি দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে কোন প্রকার প্রলয় বা দুর্যোগ বশত: এবং দেশের ও রাজ্যের আইন মোতাবেক আকষ্মিক ও অনভিপ্রেত কারন বশত: আপনারা প্রথম পক্ষের উপরোক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরী করিতে কিছু কাল দেরি হয় তাহার জন্য আপনারা প্রথম পক্ষকে কোন প্রকার দায়ী করিব না।

৭। উপরোক্ত ফ্ল্যাট বাড়ীর সিঁড়ি, রাস্তা, প্ল্যানের ছাড় দেওয়া জমি, সোকপিট, ট্যাঙ্ক, লিফট ইত্যাদির উপর আপনি দ্বিতীয় পক্ষের কমন ব্যবহারের স্বত্ব থাকিবে।

৮। আপনি দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর পাঁচতলায় কমবেশী ৮০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি বাদে বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী আমরা প্রথম পক্ষ আপনি দ্বিতীয় পক্ষের প্রদত্ত আমমোক্তার নামা বলে বিক্রয় করিব এবং বিক্রীত মূল্যের সম্পূর্ন টাকা আমরা প্রথম পক্ষ গ্রহন করিব। উক্ত শর্ত্ত আমি দ্বিতীয় পক্ষ মানিয়া লইলাম। এবং বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর ইলেকট্রিক কানেকশন লইতে যে খরচাদি হইবে তাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ হারাহারী মতে প্রদান করিব।

৯। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র এগ্রিমেন্টপত্র লিখাইয়া আমরা উভয় পক্ষ স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩৩। ২৪শে বৈশাখ ইং ০৮।০৫।২০২৬। আট। পাঁচ। দুই হাজার ছাব্বিশ।

Scanned with OKEN Scanner

PAL BUILDCON
Partner

PAL BUILDCON
Chaudhrani Pal.
Partner

Chaudhrani Pal.

তপশীল বর্ণিত জমাজমির বর্ণনা

জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্ত্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৯১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগ যাহা এল, আর, ৪৩ দাগের অংশ উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আমি দ্বিতীয় পক্ষের খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ০.০৫১৮ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জমির শ্রেনী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

চৌহদ্দি উত্তরে - গৌর কৃষ্ণ মুখার্জ্জীর জমি ও বাড়ী।

দক্ষিনে - ২১ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা।

পুর্বে - ০৭ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।

পশ্চিমে - ০৮ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।

Scanned with OKEN Scanner

উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আমি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ০.০৫১৮ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০৩ নং ওয়ার্ডের ৪২৯/২৮০ নং হোল্ডিং এর খালি জমি বটে। রোড - হাকিম পাড়া রোড (ওয়ার্ড নং ০৩)।

PAL BUILDCON
Chandrani Pal
Partner

PAL BUILDCON
Chandrani Pal.
Partner

প্রথম পক্ষ

দলিল প্রস্তুত কারক
দীপঙ্কর বর্দ্ধন
(দীপঙ্কর বর্দ্ধন) এ্যাডভোকেট,
জলপাইগুড়ি, এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২
ইসাদী

১। Namita Sarkar
D/of Late Sudhangshu Saha
Panda para Boss bazar
Jalpaiguri

Chandrani Pal.

দ্বিতীয় পক্ষ

২। Mukta Dutta
D/o Late Rashik Chandra Dutta
New Town para Jalpaiguri Town

PHOTO Full Signature of the person		THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
	Left Hand					
	Right Hand					

[illegible]	Left Hand					
	Right Hand					

Chandrani Pal	Left Hand					
Chandrani Pal	Right Hand					

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

Scanned with OKEN Scanner

IDENTIFIER OF:-

PHOTO	FINGER PRINT	SIGNATURE WITH DATE
		Namita Saika

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192026270036741098

GRN Details

GRN:	192026270036741098	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	08/05/2026 12:20:51	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	5583483389533	**BRN Date:**	08/05/2026 12:21:22
Gateway Ref ID:	CHW9679937	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	080520262003674108	**Payment Init. Date:**	08/05/2026 12:20:51
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001161731/3/2026 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Subrata Banerjee
Address:	Jalpaiguri
Mobile:	9434228860
Period From (dd/mm/yyyy):	08/05/2026
Period To (dd/mm/yyyy):	08/05/2026
Payment Ref ID:	2001161731/3/2026
Dept Ref ID/DRN:	2001161731/3/2026

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount ()
1	2001161731/3/2026	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4011
2	2001161731/3/2026	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7900
3	2001161731/3/2026	Receipts on account of Standard User Charge-Other fees	0030-02-102-008-16	300
			Total	**12211**

IN WORDS: **TWLEVE THOUSAND TWO HUNDRED ELEVEN ONLY.**

PAID

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0701-01478/2026	Date of Registration	21/05/2026
Query No / Year	0701-2001161731/2026	Office where deed is registered	
Query Date	08/05/2026 10:39:02 AM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipankar Bardhan N C Road, Jalpaiguri,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 8653200864, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 7,50,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 19,77,817/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,011/- (Article:48(g))		Rs. 7,900/- (Article:E, E, B)	
Remarks			

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, Jl No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-43 (RS :-39)	LR-910, (RS:- 16877\0)	Bastu	Bastu	0.0518 Acre		19,77,817/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**5.18Dec**	**0 /-**	**19,77,817 /-**	

Land Lord Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Chandrani Pal Wife of Mr Gautam Pal Executed by: Self, Date of Execution: 08/05/2026 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2026 ,Place : Office		 Captured	Chandrani Pal
		08/05/2026	LTI 08/05/2026	08/05/2026
	Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AHxxxxxx2H, Aadhaar No: 85xxxxxxxx6161, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/05/2026 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2026 ,Place : Office			

Scanned with OKEN Scanner

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**PAL BUILDCON** Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Date of Incorporation:XX-XX-2XX4 , PAN No.:: ABxxxxxx8N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Goutam Pal** Son of Late Nimai Pal Date of Execution - 08/05/2026, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2026, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		May 8 2026 1:41PM	LTI 08/05/2026	08/05/2026
	Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 66xxxxxxxx5030 Status : Representative, Representative of : PAL BUILDCON (as Partner)			
2	**Mrs Chandrani Pal (Presentant)** Wife of Mr Goutam Pal Date of Execution - 08/05/2026, , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/05/2026, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		May 8 2026 1:42PM	LTI 08/05/2026	08/05/2026
	Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 85xxxxxxxx6161 Status : Representative, Representative of : PAL BUILDCON (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Panda Para, Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101		Captured	
	08/05/2026	08/05/2026	08/05/2026
Identifier Of Mrs Chandrani Pal, Mr Goutam Pal, Mrs Chandrani Pal			

Scanned with OKEN Scanner

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Chandrani Pal	PAL BUILDCON-5.18 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, Jl No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 910	Owner:চন্দ্রানি পাল, Gurdian:গৌতম পাল, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.05180000 Acre,	Mrs Chandrani Pal

Scanned with OKEN Scanner

Endorsement For Deed Number : I - 070101478 / 2026

On 08-05-2026

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:51 hrs on 08-05-2026, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mrs Chandrani Pal ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,77,817/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/05/2026 by Mrs Chandrani Pal, Wife of Mr Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 08-05-2026 by Mr Goutam Pal, Partner, PAL BUILDCON (Partnership Firm), Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 08-05-2026 by Mrs Chandrani Pal, Partner, PAL BUILDCON (Partnership Firm), Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,900.00/- (B = Rs 7,500.00/- ,E = Rs 400.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 7,900/-, by POS = Rs 0/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/05/2026 12:21PM with Govt. Ref. No: 192026270036741098 on 08-05-2026, Amount Rs: 7,900/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5583483389533 on 08-05-2026, Head of Account 0030-03-104-001-16
Description of Payment
By POS on 08/05/2026 3:16PM with Govt. Ref. No: 192026270037159516 on 08-05-2026, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI, Ref. No. 07012001161731/01/2026 on 08-05-2026, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with OKEN Scanner

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,011/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 4,011/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6625, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 20/04/2026, Vendor name: Sk Guha
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/05/2026 12:21PM with Govt. Ref. No: 192026270036741098 on 08-05-2026, Amount Rs: 4,011/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5583483389533 on 08-05-2026, Head of Account 0030-02-103-003-02

Prasant Luxum
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

On 21-05-2026

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Prasant Luxum
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0701-2026, Page from 40862 to 40877

being No 070101478 for the year 2026.

Digitally signed by PRASANT LUXUM
Date: 2026.05.22 14:06:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasant Luxum) 22/05/2026

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI

West Bengal.

Scanned with OKEN Scanner